

# Péri-urbain : un état des lieux

Bibliographie

Juin 2016



# Sommaire

1. Contexte institutionnel et documents clés.....	3
2. Foncier et desserrement des activités économiques.....	7
3. Paysage – Paysage fragmenté.....	11
4. Gouvernance, citoyenneté, vivre ensemble.....	13
4.1 Gouvernance.....	13
4.2 Vivre ensemble.....	14
5. Urbanisme, habitat, qualité architecturale.....	16
5.1 Forme urbaine.....	16
5.2 Habitat / Architecture.....	18
6. Quelques fondamentaux sur la question.....	20

# 1. Contexte institutionnel et documents clés

BONNET Frédéric

FRANCE. Ministère du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité

## **Aménager les territoires ruraux et périurbains**

Ministère du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité / La Documentation française, janvier 2016, 129 p.

«Frédéric Bonnet, architecte, a été chargé par la ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité, d'une mission sur l'aménagement des territoires ruraux et périurbains («campagnes urbaines»). S'appuyant sur plus de 80 contributions, provenant d'associations d'élus ou de professionnels, la mission pointe la diversité de ces espaces et appelle à mettre en avant leurs atouts : paysages, ressources naturelles, qualité de vie, coût modéré du foncier, etc. et leurs spécificités, plutôt qu'en cherchant à y reproduire des modèles d'aménagement conçus pour la ville. Pour l'auteur, les territoires ruraux et les campagnes urbaines ont besoin d'un renforcement de la qualité de leurs aménagements. Cela suppose selon lui de renforcer les moyens d'ingénierie publique et privée sur lesquels les élus locaux peuvent s'appuyer, d'améliorer la connaissance et la réflexion sur ces territoires, et d'y favoriser l'expérimentation et l'innovation.»

<http://www.ladocumentationfrancaise.fr/rapports-publics/164000021/>

DECOURCELLE Jean-Pierre, NARRING Pierre, PEYRAT Jérôme

FRANCE. Conseil général de l'environnement et du développement durable

## **Requalifier les campagnes urbaines de France - Une stratégie pour la gestion des franges et des territoires périurbains**

Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie / La Documentation française, octobre 2015, 124 p.

«Les «franges urbaines» se sont développées de façon souvent désordonnée. Elles ont façonné des territoires aux caractéristiques géographiques, paysagères, économiques et sociales d'une grande diversité. Les rapporteurs du CGEDD considèrent que le devenir de ces espaces est un enjeu national qui appelle une stratégie globale de requalification, à inscrire dans les politiques de développement durable et d'égalité des territoires.»

<http://www.ladocumentationfrancaise.fr/rapports-publics/154000716/index.shtml>

*Voir aussi* : Urbanisation et consommation de l'espace, une question de mesure. La Revue du CGDD, mars 2012, 106 p.

[http://www.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/Revue\\_CGDD\\_etallement\\_urbain.pdf](http://www.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/Revue_CGDD_etallement_urbain.pdf)

## **Périurbain** (ressources en ligne)

Analyses, débats, rencontres, vidéos, publications en ligne produites par l'IAU Ile-de-France depuis 1999

*A écouter* : le podcast du séminaire du 21 janvier 2016 «Le périurbain d'ici et d'ailleurs»

<http://www.iau-idf.fr/savoir-faire/nos-travaux/amenagement-et-territoires/periurbain/le-periurbain-dici-et-dailleurs.html>

*Voir aussi* : Habiter dans le périurbain. Cahiers de l'IAU, n°161, avril 2012, 108 p.

<http://www.iau-idf.fr/savoir-faire/nos-travaux/edition/habiter-dans-le-periurbain.html>

## **Urbain et Périurbain > La question périurbaine** (dossier)

CGET, 10 décembre 2015

«Avec l'appui du Commissariat général à l'égalité des territoires (CGET) et en lien avec les élus, les chercheurs, les acteurs et les habitants, le ministère du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité a engagé un vaste chantier de réflexion sur l'avenir des territoires périurbains qui doit mener à des propositions en matière d'aménagement et de lutte contre les inégalités. Une démarche lancée à l'occasion de la présentation du film « Vivre et habiter le périurbain, aujourd'hui et demain » le 12 novembre au Conseil économique, social et environnemental (Cese), par la ministre Sylvia Pinel et conclue par la présentation d'une feuille de route gouvernementale.»

<http://www.cget.gouv.fr/question-periurbaine>

### **Les territoires périurbains (dossier)**

Ministère du Logement de l'Habitat durable, 21 décembre 2015

«Dans la continuité des Assises des Ruralités qui se sont tenues à l'automne 2014, et des Comités interministériels aux ruralités des 13 mars et 14 septembre 2015. Il s'agit de replacer ces territoires dans un véritable projet de développement territorial en sortant d'une vision stigmatisante qui a trop souvent prévalu par le passé. Dans cette perspective, le ministère du Logement, de l'Égalité des Territoires et de la Ruralité a décidé d'engager une vaste réflexion sur l'avenir de ces territoires en y associant élus, chercheurs et différents ministères concernés ainsi qu'en prenant appui sur une écoute approfondie des habitants. Plusieurs temps forts sont venus alimenter cette démarche qui est amenée à prendre de l'ampleur dans les mois à venir. Ainsi, deux rapports, une enquête audiovisuelle et une rencontre-débat ont permis d'amorcer les premières mesures concrètes pour ces territoires.»

<http://www.logement.gouv.fr/les-territoires-periurbains-671>

### **Du périurbain à l'urbain (2011-2013)**

Programme de recherche du PUCA, 29 novembre 2015

«Deux axes d'analyse structurent cette action : Le périurbain participe de la ville durable et Le périurbain comme objet pour élaborer une nouvelle grille d'analyse pour penser l'espace urbain. Retrouvez l'appel d'offre, le programme, les résultats publiés dans Premier Plan, n°30, juin-septembre 2014 '[Dossier Du péri-urbain à l'urbain](#)' et la liste des rapports de recherche disponibles.»

<http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/du-periurbain-a-l-urbain-2011-2013-a479.html>

Voir aussi : Le périurbain face à ses clichés. PUCA Le 4 Pages, n°17, juin 2014, 4 p.

[http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/IMG/pdf/quatre\\_pages\\_17.pdf](http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/IMG/pdf/quatre_pages_17.pdf)

BERROIR Sandrine (coord.), DESJARDINS Xavier (coord), FLEURY Antoine (coord.), QUEVA Christophe (coord.)

### **Lieux et hauts lieux des densités intermédiaires**

Rapport PUCA - Programme Du périurbain à l'urbain, janvier 2015, 234 p.

«Cette recherche se propose d'examiner dans quelle mesure les espaces de densités intermédiaires sont marqués par l'affirmation de lieux structurants et de hauts lieux dans le cadre de logiques de territorialisation impliquant à la fois les habitants et les acteurs locaux. Plus précisément, les auteurs ont cherché à voir quels sont les lieux pratiqués, vécus et aménagés relevant d'une logique de hauts lieux, en quoi certains lieux, neutres ou ordinaires, sont susceptibles d'aller à l'encontre des processus de territorialisation, de les ralentir ou, au contraire, de valoriser d'autres formes de territorialisation, et enfin quels gradients de territorialisation peuvent être identifiés dans les espaces de densités intermédiaires. Ces questions sont abordées à partir de plusieurs hypothèses portant sur l'émergence de territoires spécifiques, la dimension

symbolique de cette territorialisation, la variété des formes spatiales et des objets associés aux logiques de territorialisation et processus de valorisation ou dévalorisation, l'importance des formes héritées, le processus d'étalement urbain qui s'accompagne de l'arrivée de divers objets et de reconfigurations de certains lieux avec des fonctions particulières, et la possibilité d'émergence d'un certain consensus quant à la hiérarchie symbolique des lieux. L'étude a porté sur un terrain de 252 communes du Val d'Oise et de l'Oise aux caractéristiques variées. Elle a aussi comporté une étude bibliographique sur les périphéries urbaines en France, en Allemagne, en Italie, aux Etats-Unis et au Canada, une enquête auprès d'habitants de trois secteurs (Ecouen-Ezanville, Méru et Senlis), une enquête auprès d'acteurs locaux (élus et chargés de mission), et une analyse des sites Web de huit intercommunalités du terrain d'étude. Elle s'est également appuyée sur de nombreux travaux de recherche et mémoires d'étudiants, et a aussi été l'occasion de la tenue d'un séminaire de présentation de ces travaux.»

Cote : ALN 04-MORPH02-81985<sup>1</sup>

POULOT-MOREAU Monique (dir.), ARAGAU Claire (dir.)

### **Les Territoires périurbains : de l'hybridation à l'intensité ?**

Rapport PUCA - Programme l'Avenir des périphéries urbaines. Du péri-urbain à l'urbain, 2014, 319 p.

«Cette recherche vise à repérer les éléments d'une transformation de fond des espaces périurbains à un certain stade de leur évolution. Quatre terrains ont été choisis pour interroger les hypothèses concernant l'évolution des formes d'organisation du territoire dans l'ouest francilien et à la limite de celui-ci : la communauté de communes du Pays Houdanais (intercommunalité encore très rurale, à cheval sur deux régions et particulièrement innovante en matière de politiques publiques), l'ensemble autour de Pacy-sur-Eure (communes peuplées d'ouvriers et d'employés confrontés à l'arrivée d'actifs plus qualifiés travaillant dans le centre de l'agglomération parisienne), trois communes du Vexin (Marines, Chars et Cormeilles-en-Vexin, pour interroger le rôle des polarités secondaires par rapport à l'offre de services de la ville nouvelle de Cergy) et un secteur en Seine-aval (Maule, Jumeauville, Goussonville et Guerville). Dans un premier temps, les auteurs ont dressé une typologie des espaces périurbains, ont repéré des dispositifs spatiaux combinant trames morphologiques et densités d'usages des sols, systèmes de mobilités et effets de pavage par des polarités. Des enquêtes ont ensuite été réalisées auprès des ménages, des différents acteurs de l'aménagement et d'élus locaux pour évaluer les inflexions des pratiques en lien avec les axes de recherche initialement définis. Sont notamment analysés et commentés dans cette étude les mobilités résidentielles et les nouveaux comportements de mobilité, les motifs de déplacement, la relation entre mobilités et recompositions urbaines, la forme ouverte des espaces, les relations et pratiques de ces espaces ouverts, les aménagements autour de ces espaces, les parcours politiques des maires et les attentes de leurs administrés.»

Cote : 04-MORPH02-81810

Conseil Général de l'Environnement et du Développement durable

### **La ville diffuse peut-elle être durable ?**

Actes des «Matinées du CGEDD», jeudi 11 avril 2013, 22 p.

«La ville diffuse, elle-même, pourrait-elle se voir proposer timidement un avenir durable, contrairement à sa condamnation générale voire sa négation sous prétexte que l'on mettrait fin d'autorité à l'étalement urbain. Ainsi l'équipe Secchi-Viganò, qui a théorisé de longue date la città diffusa, révélant sa réalité forte en Europe, propose de l'organiser, de la desservir, de faire muter les

---

<sup>1</sup> Les documents portant la mention «Cote : » sont consultables au Centre de Ressources Aménagement Logement Nature

zones industrielles en quartiers mixtes et producteurs d'énergie, de redonner forme et vie aux grands ensembles, de définir des continuités de biodiversité qui feraient lien dans le territoire, etc.»

<http://www.cgedd.developpement-durable.gouv.fr/la-ville-diffuse-peut-elle-etre-durable-a1419.html>

### **Assises de la ruralité**

[Assises des ruralités : l'acte fondateur d'une politique renouvelée pour les territoires](#), gouvernement.fr, 12 septembre 2014

*Voir aussi* : [Les conclusions des Assises de la ruralité](#), 17 décembre 2014

### **Améliorer la qualité de vie & l'attractivité de nos territoires**

Comité interministériel aux ruralités, 14 septembre 2015, Vesoul (Haute-Saône), 50 p.

[http://www.logement.gouv.fr/IMG/pdf/dp\\_cir\\_sept2015\\_bd.pdf](http://www.logement.gouv.fr/IMG/pdf/dp_cir_sept2015_bd.pdf)

### **Mise en œuvre des mesures gouvernementales en faveur des territoires ruraux. Animation territoriale.**

Ministère de l'aménagement du territoire, de la ruralité et des collectivités territoriales, Ministère de l'intérieur. NOR : INTK1607218J, 29 mars 2016

<http://circulaire.legifrance.gouv.fr/index.php?>

[action=afficherCirculaire&hit=1&retourAccueil=1&r=40688](http://circulaire.legifrance.gouv.fr/index.php?action=afficherCirculaire&hit=1&retourAccueil=1&r=40688)

### **Audition de Jean-Michel Baylet devant la Commission Développement durable de l'Assemblée nationale, 10 mai 2016**

[http://videos.assemblee-nationale.fr/video.3912079\\_5731faa8b3e16.commission-du-developpement-durable—m-jean-michel-baylet-ministre-10-mai-2016](http://videos.assemblee-nationale.fr/video.3912079_5731faa8b3e16.commission-du-developpement-durable—m-jean-michel-baylet-ministre-10-mai-2016)

«Nos ruralités, une chance pour la France». Comité interministériel aux ruralités, 20 mai 2016, Privas (Ardèche)

<http://www.gouvernement.fr/sites/default/files/document/document/2016/05/cir-3-dossier-presse-2016-05-18.pdf>

"Comité interministériel aux ruralités", CGET - Lettre de la politique de la ville et des territoires, n° spécial, 23 mai 2016

<http://www.cget.gouv.fr/ressources/publications/la-lettre-de-la-politique-de-la-ville-et-des-territoires>

## 2. Foncier et desserrement des activités économiques

BERROIR Sandrine, DELAGE Matthieu, FLEURY Antoine

### **Le commerce dans la fabrique périurbaine : centralités commerciales et pratiques habitantes au nord de la métropole parisienne**

Géographie, économie, société, vol.18, n°1, 2016, pp. 35-57

«L'article s'intéresse aux espaces périurbains sous l'angle du commerce, en croisant l'analyse des structures commerciales et celle des pratiques et des représentations des habitants. S'appuyant à la fois sur des données portant sur les établissements commerciaux et sur une enquête par entretiens menée sur les franges nord de la métropole parisienne (secteurs de Méru, Senlis et Écouen-Ézanville), l'article entend contribuer aux réflexions actuelles sur le rôle de la proximité dans la fabrique des territoires périurbains. Après avoir montré comment les habitants mobilisent l'offre commerciale dans leur environnement, l'article donne à voir le rôle du commerce dans les processus d'ancrage local et de valorisation des lieux. Il démontre ensuite comment la diversité des contextes locaux se combine aux caractéristiques individuelles pour expliquer la variété des rapports à la proximité : proximité physique ou réticulaire, proximité exclusive ou inscrite dans un espace de pratiques élargi. Déjà mises en évidence dans des espaces plus denses, ces pratiques témoignent de la relative banalisation des espaces périurbains.»

Consultable sur demande au CRDALN

GUERRERO David, PROULHAC Laurent

### **La dynamique spatiale des activités logistiques dans les aires urbaines françaises**

Cybergeog : European Journal of Geography - Espace, Société, Territoire, document 773, mis en ligne le 02 mars 2016

«A partir du cas français, cet article vise à la compréhension du phénomène de la métropolisation logistique. La dynamique de localisation des activités logistiques est observée entre 1985 et 2009, ce qui permet de prendre en compte les conséquences spatiales des transformations des modes de production et de consommation, depuis le deuxième choc pétrolier jusqu'à la crise financière de 2008.»

<http://cybergeog.revues.org/27517>

RAIMBAULT Nicolas

**Les modes de gouvernance de la logistique périurbaine.** In : Gouverner le développement logistique de la métropole : périurbanisation, planification et compétition métropolitaine, le cas du bassin parisien et éclairages étrangers

Thèse Architecture, aménagement de l'espace. Université Paris-Est, 2014, pp. 189-340 (Partie 2)

«En raison des mutations des systèmes productifs et distributifs, les activités logistiques gagnent en importance au sein des régions métropolitaines telles que la métropole parisienne. Ce secteur fait irruption dans la métropole en y imprimant de nouvelles logiques économiques et géographiques. Ce développement économique va de pair avec une diversité de régulations publiques depuis des politiques communales et intercommunales (petites infrastructures de transport, zones logistiques), plutôt invisibles à l'échelle métropolitaine, jusqu'à des politiques métropolitaines (planification stratégique, compétition portuaire) en passant par la gestion d'infrastructures publiques spécifiques (ports et aéroports, terminaux ferroviaires). Ces différentes actions publiques constituent l'objet de cette recherche.»

<https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-01127928>

GUIEYSSE Jean-Albert

### **Territoires périurbains et ville durable**

Population & Avenir, n°726, 2016/1, 18 p.

«Dans les périphéries urbaines françaises, des projets de construction d'équipements commerciaux continuent à se déployer. Cela suscite de nombreuses questions. Comment comprendre ces évolutions ? Comment manier la pensée géographique, à plusieurs échelles, et la rendre opératoire face à la réalité ? Comment choisir le développement durable dans les périphéries urbaines?»

<http://www.cairn.info/revue-population-et-avenir-2016-1-page-17.htm>

### **Zones d'activité économique en périphérie : les leviers pour la requalification**

CEREMA - Direction technique Territoires et ville, 28 janvier 2015, 40 p.

«Cette publication aborde les enjeux actuels de la requalification des ZAE à partir de quelques cas présentés lors de séances de séminaire qui se sont tenues à Paris en 2013 dans un cadre partenarial (Adef, AdCF, CCI France, Etd, Egis, PALME, MELT-DGALN). Le document évoque successivement les enjeux de connaissance et d'observation des zones qui conditionneront à leur tour la capacité des acteurs territoriaux à orienter leur stratégie de création et de rénovation des zones d'activités. Puis, les leviers de la requalification sont présentés et détaillés en fonction des rôles respectifs que jouent les collectivités (communes, intercommunalités, établissements publics fonciers et d'aménagement) et les opérateurs privés (aménageurs privés, propriétaires fonciers et investisseurs en immobilier d'entreprises) afin de favoriser les effets d'entraînement sur l'ensemble du territoire. Enfin, la dernière partie dresse un ensemble de tendances et de perspectives pour la mutation des espaces économiques et invite le lecteur à une réflexion plus large sur l'avenir et l'insertion des activités économiques dans la ville de demain.»

Cote : ALN 04-ECOF-80846

Accessible en téléchargement gratuit : <http://www.certu-catalogue.fr/zones-d-activite-economique-en-peripherie-les-leviers-pour-la-requalification.html>

LEJOUX Patricia

**Les entreprises, actrices de la périurbanisation en France.** In : Menjot D., Collin-Bouffier S., Brelot C.-I. «Aux marges de la ville. Paysages, sociétés, représentations». L'Harmattan, 2015, pp. 195-204  
«Au cours des quarante dernières années, les dynamiques spatiales en France ont été marquées par le phénomène de la périurbanisation. L'objectif de cet article est de voir comment les entreprises ont contribué à la périurbanisation : sur le plan empirique, à travers les évolutions de la localisation des entreprises dans l'espace, et sur le plan théorique, à travers les controverses scientifiques qui ont porté sur l'émergence des centralités périurbaines autour des zones industrielles, des centres commerciaux, des parcs de loisirs dans les disciplines de l'aménagement et de la géographie.»

<https://halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-01283968>

MOTTE-BAUMVOL Benjamin (resp.), BELTON-CHEVALLIER Leslie (resp.)

### **Les Effets de la vente en ligne sur les inégalités territoriales d'accès au commerce, vers un nivellement des disparités urbain-périurbain ?**

Rapport de recherche - Programme L'avenir des périphéries urbaines. Du périurbain à l'urbain. Université de Bourgogne, Institut français des sciences et technologies des transports, de l'aménagement et des réseaux, 2014, 189 p.

«Dans un contexte de forte croissance de la vente en ligne, notamment dans les espaces peu



denses où l'accessibilité aux magasins semble la plus mauvaise, les auteurs se proposent de vérifier ce constat en examinant si l'achat en ligne est effectivement plus développé dans les espaces périurbains, et d'examiner si les pratiques d'achat en ligne correspondent pour les habitants du périurbain à une manière de s'affranchir de leur plus mauvaise accessibilité aux magasins par rapport aux urbains. Pour ce faire, ils s'appuient sur un diagnostic territorial, une enquête auprès des acteurs opérant pour la vente en ligne et deux enquêtes auprès de la population (une enquête qualitative par entretien auprès de 30 personnes, et une enquête quantitative par questionnaire auprès de 814 personnes). Les données quantitatives sont traitées par analyses multivariées et démontrent le recours accru à l'achat en ligne dans les espaces périphériques. L'analyse des entretiens met aussi en évidence des pratiques différenciées de l'achat en ligne selon les espaces (centre ville ou périphérie). Plus spécifiquement, le rapport rend compte de l'étude des effets de la vente en ligne sur l'accès aux produits alimentaires dans le cas des cybermarchés de l'aire urbaine dijonnaise et de la Seine-et-Marne. Une deuxième partie rend compte de l'étude du cas des points-relais comme acteurs de la distribution (analyse géospatiale des réseaux de points-relais). La troisième partie traite de la dimension socio-spatiale des usages quotidiens de la vente en ligne en mettant justement en évidence les différences de pratique d'internet comme espace d'approvisionnement pour les ménages, en portant un éclairage sur les pratiques quotidiennes des ménages et les déterminants socio-spatiaux, et sur la pratique du e-commerce comme expression d'une distinction entre mode de vie urbain et mode de vie périurbain.»

Cote : 04-ECOF-82046

BONNIN-OLIVEIRA Séverine

### **Des petites villes dynamisées par la périurbanisation : étude de cas dans les franges de l'aire urbaine toulousaine.**

In : Francois Moriconi Ebrard, Catherine Chatel, Julien Bordagi. "Aux frontières de l'urbain. Petites villes du monde : émergence, croissance, rôle économique et social, intégration territoriale, gouvernance ". Actes de conférence, Université d'Avignon, 22-24 janvier 2015, pp. 489-507 (Atelier 10 : Aux frontières des métropoles : le périurbain ?)

«Dans le contexte d'une aire urbaine toulousaine dynamique, les petites villes autrefois structurantes pour des bassins de vie ruraux servent aujourd'hui de points d'appui à une périurbanisation quasiment continue entre la métropole toulousaine et les villes moyennes de son espace métropolitain. Ce dynamisme démographique, qui naît d'un véritable choix résidentiel en faveur de la petite ville, déstabilise des territoires fonctionnant selon d'autres logiques et redistribue les cartes d'une hiérarchie urbaine qui répond désormais à d'autres besoins. Contribuant alors à faire évoluer le tissu socio-économique préexistant, l'inscription de ces petites villes dans l'aire d'influence toulousaine est à l'origine d'un renouveau de l'emploi d'abord basé sur le développement d'une économie résidentielle puis progressivement élargi à des ambitions économiques plus complètes. Plus attractives et plus dynamiques, ces petites villes voient leur rôle de pôle structurant renforcé : autour d'elles s'organise l'essentiel de la vie quotidienne des habitants de leur bassin de vie qui revendiquent un nouveau rapport à la ville et à l'urbain.»

<https://halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-00958799/document>

### **Vals du Dauphiné : vers une mutation économique liée à la périurbanisation**

Insee Analyses Rhône-Alpes, n°5, septembre 2014, 4 p.

«A l'image d'autres territoires ruraux, les Vals du Dauphiné sont en voie de périurbanisation. Ils regroupent près de 60 000 habitants en 2010. La population augmente à un rythme très soutenu. Cet accroissement est surtout le fait d'un apport

migratoire important. Les habitants occupent souvent un emploi hors du territoire, ce qui entraîne des déplacements nombreux. La vocation résidentielle des Vals du Dauphiné n'empêche pas la création d'emplois surtout dans le tertiaire et dans la construction. Historiquement présente, l'industrie regroupe encore un quart des emplois. Pour répondre aux besoins d'une population croissante, développer le niveau d'équipement constitue un fort enjeu pour le territoire.»

[http://www.insee.fr/fr/insee\\_regions/rhone-alpes/themes/insee-analyses/IARA\\_05/IARA\\_05.pdf](http://www.insee.fr/fr/insee_regions/rhone-alpes/themes/insee-analyses/IARA_05/IARA_05.pdf)

*Voir aussi* : Plaine de l'Ain-Côtière : un territoire périurbain à vocation industrielle. Insee Rhône-Alpes - La Lettre Analyses, n° 192, mars 2013, 8 p.

[http://www.aradel.asso.fr/upload/File/bibliotheque/plaine%20de%20ain%20cotiere\\_territoire%20periurbain%20a%20vocation%20industrielle\\_379068.pdf](http://www.aradel.asso.fr/upload/File/bibliotheque/plaine%20de%20ain%20cotiere_territoire%20periurbain%20a%20vocation%20industrielle_379068.pdf)

SINO Corinne, ROCHMAN Juliette, ZULIANI Jean-Marc, DUGOT Philippe, TREMBLAY Diane-Gabrielle

### **Les Activités économiques entre contrainte et valorisation pour des espaces périurbains durables. Une comparaison Montréal-Toulouse**

Rapport de recherche - Programme Vers des villes viables et acceptables. Localisation des activités économiques et développement durable des territoires. Université de Toulouse le Mirail, 2012.- 252 p.

«En s'intéressant aux cas de la France et du Québec, et plus particulièrement à ceux des métropoles de Toulouse et de Montréal, les auteurs se proposent d'examiner de manière détaillée dans quelle mesure et de quelle manière le développement durable est pris en compte et intégré dans les politiques publiques d'aménagement du territoire, et se traduit dans la planification, en particulier en matière de localisation des activités économiques dans les territoires périurbains. Les caractéristiques et problématiques de développement propres à ces territoires sont identifiées et commentées. Les auteurs apportent un éclairage sur le rôle du développement durable dans la stratégie des élus pour la localisation des activités, comparant les modes d'action, les freins et opportunités dans les cas étudiés. L'intégration du développement durable dans l'activité et la stratégie des entreprises est abordée à travers les logiques de localisation périurbaine de certains secteurs (plateformes logistiques, activités liées à l'agriculture, gisements de matières premières comme les granulats et argiles, collecte et traitement des déchets).»

Cote : CDU 77722

### **Quelles actions foncières pour le périurbain ?**

Rapport de groupe de travail ORF, novembre 2012, 48 p.

«Ce rapport tente de répondre aux questions suivantes :

- Où : quel 'périurbain' ? Quelles contributions des espaces ouverts ?
- Comment articuler espaces ouvertes et développements urbains ? Quel urbanisme périurbain ?
- Quand urbaniser : quelle stratégie ? quel phasage ?
- Quels outils : fonciers, juridiques et fiscaux à utiliser ou à développer ?»

[http://www.orf.asso.fr/uploads/attachements/rapport\\_periurbain.pdf](http://www.orf.asso.fr/uploads/attachements/rapport_periurbain.pdf)

### 3. Paysage – Paysage fragmenté

BERINGUER Philippe, BONIN Sophie, DARLY Ségolène, et al.

**Les paysages des franges périurbaines, transition ou parois de verre.** In : LUGINBUHL Uves (dir.). «Biodiversité, paysage et cadre de vie. La démocratie en pratique». Victoires Editions, 2015, pp. 71-89

«Ce projet interroge les transitions, nettes ou graduées, où la ville laisse place à autre chose: la campagne, la forêt, la «nature» ... Quelles relations de voisinage entre ville et campagne se construisent le long de ces frontières urbaines ? Est proposée une méthode pour décrire les franges périurbaines. Les différents types identifiés sont alors mis en perspective avec les représentations et les pratiques paysagères des habitants de ces 'bords de ville'.»

Cote : ALN 03-PAY00-82112

ATHANE Elise, BOURBEILLON Julie, COISNON Thomas, et al.

**Paysages et étalement urbain : aspects physiques et culturels à travers l'exemple de l'aire urbaine d'Angers.** In : LUGINBUHL Uves (dir.). «Biodiversité, paysage et cadre de vie. La démocratie en pratique». Victoires Editions, 2015, pp. 91-110

«Le projet Paytal (Paysages et étalement urbain) est un travail pluridisciplinaire qui propose une méthodologie reproductible d'analyse des liens entre paysages et urbanisation [...]. Pour mesurer et caractériser ces liens, est développée une méthodologie en trois étapes, appliquée à l'aire urbaine d'Angers.»

Cote : ALN 03-PAY00-82112

BONY Patricia

**Les valeurs et usages des espaces de nature dans une commune péri-urbaine - Approche sociale de la trame verte et bleue**

Diplôme universitaire de l'Université Toulouse le Mirail «Analyse territoriale et aménagement durable», année 2013/2014, 98 p.

«De nouveaux courants de pensée présagent d'une évolution non seulement en terme de gestion des espaces naturels mais aussi en terme d'aménagement du territoire. Ces approches sont expérimentées sur une commune péri-urbaine (Grisolles), compte tenu des enjeux de développement présents sur ce type de territoire (gestion économe de l'espace, protection des richesses naturelles, amélioration du cadre de vie, mixité sociale, ...) : Quelles représentations de la nature ont les habitants du péri-urbain ? Quels sont les usages qu'ils font des espaces de nature présents ? Quels sont les lieux de nature d'intérêt social et les liaisons douces existantes ou à créer entre eux ? Ont-elles aussi un intérêt écologique ?»

*Pdf consultable sur le site du SIDE : <http://www.side.developpement-durable.gouv.fr>*

ATHANE Élise, BOURBEILLON Julie, COISNON Thomas, et al.

**PAYTAL – PAYSage et ÉTAlément urbain : dynamiques physique et culturelle et modélisation**

Rapport final - Programme PDD2 - MEDDTL – Convention 11-MUTS-PDD-3-CVS-019, 24/10/2014, 276 p.

«Ce projet propose d'étudier les liens entre l'étalement urbain et l'évolution des paysages. Il s'inscrit pleinement dans une démarche pluridisciplinaire qui vise à coupler des méthodes d'analyse économique (économie urbaine et économétrie), spatiale (géomatique et télédétection)

et de perception paysagère (analyses textuelles et sémantiques). En s'appuyant sur des outils informatiques (fouille et classification des données), le projet vise à décrire finement les formes de l'étalement urbain et des dynamiques du paysage.»

[http://www.paysage-developpement-durable.fr/IMG/pdf/rapport\\_final\\_paytal.pdf](http://www.paysage-developpement-durable.fr/IMG/pdf/rapport_final_paytal.pdf)

AGGERI Gaëlle, ROLLIN Jérôme

**Péri-urbain ou péri-nature, hybridation des territoires : comment accompagner le passage à la métropole post carbone. Dixième plateforme internationale sur les agglomérations urbaines. Séminaire national RSTT Les rencontres scientifiques et techniques territoriales, Montpellier, 9 mai 2012**

Montpellier : CNFPT / INSET, 2013, 130 p.

«Cette publication rend compte de manière synthétique ou résumée des contributions produites et des échanges tenus lors de rencontres autour du thème « Péri-urbain et/ou péri-nature ». Après des discours introductifs de responsables ou représentants de l'INSET, de la communauté d'agglomération de Montpellier et du CERTU, une première conférence traite des nouvelles relations du péri-urbain aux espaces de nature dans une ville que l'auteur qualifie d'émiettée. Puis, une série de contributions abordent la dimension naturelle désirée du péri-urbain à travers la représentation qu'en ont les acteurs et la demande sociale des habitants : exemple de Clermont-Ferrand, développement du réseau Terre en villes, exemple du Grand Lyon, réflexions sur l'agriculture durable, commentaire sur les travaux de recherche menés en Belgique. Une deuxième séquence discute de la dialectique entre péri-urbain et péri-nature à travers des dispositifs innovants, des formes urbaines et des leviers locaux : l'utopie des paysages agri-urbains, les critiques du monde urbain actuel, le plan d'aménagement et de développement de Montréal. La troisième séquence aborde les questions de l'accompagnement du changement vers des villes post-carbone et les scénarii possibles pour le futur. Les scénarii présentés dépendent du rôle du contexte (technologies, prix), des possibilités d'actions sur les investissements et les infrastructures, des possibilités d'action sur les modes de vie, mais aussi de la tendance (contexte tendanciel ou en rupture et favorable à l'innovation). Un ensemble de 30 réformes urgentes à l'échelle européenne est proposé concernant notamment les transports et déplacements, l'énergie et les déchets, l'urbanisme et l'environnement à l'échelle nationale, l'habitat, les subventions et investissements publics. Trois contributions de clôture sont proposées, suivies d'un compte rendu synthétique de la 10ème plateforme internationale des agglomérations qui a comporté 3 ateliers : état des lieux de la problématique, apports et conflits des dynamiques nature et urbain, et la question des modèles d'équilibre entre citoyen, urbain, nature et énergie.»

Cote : ALN 04-MORPH00-80629

### **Les franges de nos villages**

CAUE du Jura, 2014, 29 p.

«Les franges villageoises sont les espaces périphériques d'un village, d'une épaisseur variable, qui assurent l'interface entre ce village et le territoire agricole ou forestier. Elles constituent la première image du village vue depuis l'extérieur. Dans le Jura, la qualité des paysages ruraux repose sur leur diversité, leur structure et leur composition équilibrée. Cette brochure aide les collectivités locales à prendre en compte ces éléments à part entière de la qualité du cadre de vie commun et partagé dans leurs réflexions de planification.»

<http://fr.calameo.com/read/0011775228abf91486b20>

## 4. Gouvernance, citoyenneté, vivre ensemble

### 4.1 Gouvernance

#### **Pour une politique du périurbain (dossier)**

Intercommunalités, n°199, avril 2015, pp. 4-11

«Objet de critiques mais trop souvent absente des enjeux de politiques publiques, largement caricaturée mais encore peu étudiée : la question périurbaine reste aujourd'hui encore d'un abord complexe dans le contexte français. En convoquant des analyses d'experts, témoignages d'élus et retours d'expérience, ce dossier d'Intercommunalités entend mettre en lumière les enjeux de ces territoires en matière de cohésion sociale, de développement économique ou d'urbanisme, et plaide pour une prise en compte de la question périurbaine dans les projets de territoire.»

<http://www.adcf.org/files/MAG-INTERCO/ADCF-Interco199-150504-Web.pdf>

GILLICHET Gilles

#### **Aménager. En territoire péri-urbain : Pièges et démarche**

L'Harmattan, 2015, 258 p.

«Après un dernier mandat municipal plein de promesses et de projets, l'ambition d'un nouvel urbanisme se heurte au mur de la crise et des lourdeurs administratives. Et pourtant, à l'heure du "choc de simplification", il devient urgent de s'interroger sur nos modes de fabrication de la Ville de demain. L'auteur mène ici cette réflexion, fort d'une longue expérience de terrain et mesure le chemin parcouru par des élus dans la conduite de leur projet, au gré des besoins, des modes et en fonction aussi de leurs moyens financiers.»

Non disponible au CRDALN

MANCELO François

#### **Passer à l'action dans les campagnes urbaines**

Dossier FNAU, n°35, avril 2015, 24 p.

«Très longtemps déconsidérées, les campagnes urbaines sont des territoires complexes et divers. L'aménagement de ces espaces passe par des politiques publiques à réinventer. L'expérience des agences d'urbanisme et de leurs partenaires permet de mettre en lumière cinq recommandations pour « faire projet, avec et pour » les campagnes urbaines.»

<http://www.fnau.org/file/news/FNAU%2035%20CAMPAGNES%20V11.pdf>

*Voir aussi* : Campagnes urbaines (dossier)

Traits d'Agences, suppl. au n°61 de Traits urbains, été 2013, 24 p.

<http://www.fnau.org/file/news/TA%2020%20ETE2013%20BAT%20DEF%20LIGHT%20cut.pdf>

CHARMES Eric, FITRIA Arie

#### **Le département, futur représentant du périurbain ?**

Métropolitiques, 15/09/2014

«L'avenir des conseils généraux est largement débattu. Si la réforme engagée doit répondre aux transformations des territoires français, les départements pourraient être au périurbain ce que les futures métropoles seront aux villes. Illustration à partir du cas du Rhône et de la métropole de Lyon.»

<http://www.metropolitiques.eu/Le-departement-futur-representant.html>

CHARMES Eric

**Les communes périurbaines face à la métropole : sécession ou intégration fonctionnelle ?**

Métropolitiques, 01/07/2013

«Dans le prolongement d'un débat récent, Éric Charmes rappelle que la tendance de certains villages proches des métropoles à se transformer en «clubs résidentiels» ne peut être assimilée à une tentation sécessionniste. Pour assurer la solidarité territoriale, l'enjeu consisterait à travailler à partir des liens fonctionnels et politiques qui existent entre ces «clubs» et la métropole dont ils dépendent.»

<http://www.metropolitiques.eu/Les-communes-periurbaines-face-a.html>

BERTRAND Nathalie (coord.)

**Terres agricoles périurbaines : une gouvernance foncière en construction**

Editions QUAE, 2013, 256 p.

«Cet ouvrage apporte des éléments d'analyse sur les transformations en cours en matière d'action publique foncière pour la préservation des terres agricoles et périurbaines. Quels sont les dispositifs et les expériences en matière d'action publique foncière qui émergent à l'échelle des territoires ? Voit-on s'imposer des modes de gouvernance novateurs ? Issu d'une recherche pluridisciplinaire sur les dispositifs de gouvernance foncière des terres agricoles périurbaines, il illustre l'évolution des enjeux fonciers : un dépassement des approches sectorielles, une diversité des modes d'action, un élargissement des formes de régulation et de coordination entre acteurs.»

Cote ALN 01-RUR - 77932

## 4.2 Vivre ensemble

COSTES Laurence (dir.)

**Territoires du périurbain : quelles nouvelles formes d'appropriation**

L'Harmattan, 2016, 182 p.

«Les textes présentés dans cet ouvrage s'efforcent d'apporter un autre regard sur les territoires périurbains. Pris dans un processus plus vaste d'urbanisation généralisée avec leurs conséquences sur les zones d'emploi, leurs populations se diversifient tout comme leurs trajectoires résidentielles et les modes de vie qui les accompagnent. Ainsi émergent différentes formes de revendications citoyennes, d'affirmation d'un ancrage local qui participe à la recomposition de ces territoires.»

Non disponible au CRDALN

MARCHAL Hervé, STEBE Jean-Marc

**La multiplication des centralités à l'heure de la périurbanisation**

L'Année sociologique, vol. 65, n°1/2015, pp. 247-272

«L'article entend analyser les processus contemporains de périurbanisation et d'étalement urbain en interrogeant l'émergence de nouvelles centralités. À partir de deux importantes recherches réalisées au sein de l'aire urbaine de Nancy située dans l'est de la France, le propos vise à comprendre, à travers les choix résidentiels et les pratiques quotidiennes des habitants du périurbain, comment se façonne leur rapport aux multiples centralités, qu'elles soient historiques ou émergentes.»

[www.cairn.info/revue-l-annee-sociologique-2015-1-page-247.htm](http://www.cairn.info/revue-l-annee-sociologique-2015-1-page-247.htm)



### **Périurbanisation et durabilité : inverser la perspective**

Cybergeog : European Journal of Geography - Aménagement Urbanisme, document 686, mis en ligne le 28 juillet 2014

«Face à l'impossibilité de contraindre la croissance périurbaine et devant la diversité de ses formes, comment en penser la durabilité ? Il est possible de construire un nouveau cadre de compréhension dans le champ de l'aménagement, en s'affranchissant de la pensée normative habituelle qui traduit un rapport de domination de l'urbain sur le périurbain. Ce changement de focale conduit à renouveler les méthodes de gestion et de conception traditionnelles qui reposent sur un parti pris d'espaces continus, pour le moins simpliste et largement inadapté. Ce texte questionne les formes de développement importées dans un périurbain qui possède ses propres logiques, à partir de deux hypothèses :

- La périurbanisation peut être durable si elle s'appuie sur les usages de l'espace et les pratiques antérieures à la périurbanisation (agriculture et foresterie, espaces naturels, friches)
- Une périurbanisation durable induit des formes spécifiques de sociabilité et d'organisation spatiale (multifonctionnalité, mode d'habiter, accès à la nature).»

<http://cybergeog.revues.org/26427>

ROUGE Lionel

### **Réhabiliter le périurbain : comment vivre et bouger durablement dans ces territoires ?**

Forum Vies mobiles / Loco, 2013, 144 p.

«Ce livre remet en cause les idées reçues sur le périurbain et propose des pistes d'actions pour y mener des vies mobiles durables. Issu des 2èmes rencontres internationales du Forum Vies mobiles, cet ouvrage montre que la ville dense n'est pas le modèle unique et indépassable du développement durable. Les espaces périurbains, souvent considérés comme des espaces repoussoirs et sans qualité sont le lieu d'initiatives, de pratiques et de modes de vie qui dessinent des mobilités durables pour demain.»

Cote ALN 04-MORPH02-77907

DEBROUX Josette

### **Pourquoi s'installer en périurbain ? Une explication par les trajectoires sociales**

Métropolitiques, 15/11/2013

«Les espaces périurbains, lieu de repli des couches intermédiaires en déclassement, fragilisées par la mondialisation et en proie à l'amertume politique ? Largement diffusée dans la presse ces dernières années, cette image est contestée par des sociologues, politistes et géographes de terrain. À la suite de travaux sur la composition sociale des espaces périurbains ou les votes de leurs habitants, Josette Debroux montre ici comment l'accession à la propriété d'une maison individuelle en périurbain vient souvent consolider ou prolonger des trajectoires sociales ascendantes.»

<http://www.metropolitiques.eu/Pourquoi-s-installer-en-periurbain.html>

HAMELIN Eric, RAZEMON Olivier

### **La tentation du bitume : où s'arrêtera l'étalement urbain ?**

Editions de l'Echiquier, 2013, 221 p.

«Sous la plume croisée d'un sociologue urbaniste et d'un journaliste, cet ouvrage porte un regard sans concession sur les paradoxes d'une civilisation tiraillée entre le désir de ville et d'une campagne, grignotée insidieusement par le développement de l'habitat et des infrastructures et équipements nécessaires aux modes de vie péri-urbain. Volontairement provocateur, cet ouvrage

propose néanmoins des solutions concrètes pour construire une ville de demain adaptée à la modernité mais aussi aux rêves de nos contemporains.»

Cote ALN 04-MORPH02-75278

## 5. Urbanisme, habitat, qualité architecturale

### 5.1 Forme urbaine

**Synthèse de la Journée technique sur l'aménagement dans le périurbain.** Cerema, 7 juin 2016  
"La synthèse reprend des expériences menées localement dans des communes de 3.000 habitants, expliquées par les élus en charge de l'aménagement urbain. Elle mentionne quels sont outils et leviers d'optimisation pour mieux gérer l'aménagement tout en tenant compte des contraintes économiques.»

Synthèse, programme et diaporamas de la journée sont disponibles sur le site du Cerema, 7 juin 2016

<http://www.cerema.fr/synthese-de-la-journee-technique-sur-l-amenagement-a1470.html>

DREVELLE Matthieu, EMANGARD Pierre-Henri

**Atlas de la France périurbaine. Morphologie et desservabilité**

Economica, 2015, 210 p. (Coll. Méthodes et approches)

«La périurbanisation touche en France la quasi-totalité des agglomérations urbaines, même de taille relativement petite, et beaucoup d'études et de travaux de recherche ont été menés sur cette question depuis de nombreuses années. Mais pour autant, connaît-on bien le phénomène, notamment dans ses modalités spatiales ? Contrairement aux idées reçues, la périurbanisation présente une étonnante diversité géographique. L'objet de cet atlas du périurbain est tout d'abord d'analyser cette diversité sur 70 agglomérations françaises provinciales, selon cinq critères : l'intensité, la portée, l'hétérogénéité, le grain et la morphologie. Cette analyse typologique permet en particulier de mettre en évidence trois formes dominantes de périurbanisation : satellitaire, linéaire et dispersée.»

Cote : ALN 04-MORPH02-81940

DARTOIS Antoine - DDT 46, DUPUY Patrick - DDT 46, HATTERLEY Alain - DDT 46, BROSSY

Vincent - architecte conseil de l'Etat

**Compositions urbaines, habitat individuel et vivre ensemble**

DDT du Lot, juin 2015, 18 p.

«Analyse comparative de trois opérations d'extensions urbaines choisies comme trois stéréotypes de lieux d'habitat conçus à différentes époques. Il s'agit d'une étude descriptive, visant à mieux comprendre ces formations urbaines et les lieux de vie qu'elles constituent.»

<http://www.lot.gouv.fr/IMG/pdf/rapport.pdf>

REUX Sara

**Les figures de la discontinuité dans le développement résidentiel périurbain : application à la région Limousin**

Thèse Économies et finances, Université de Bordeaux, 2015, 423 p.

«Alors que la continuité du bâti ne suffit plus pour appréhender l'espace urbain d'aujourd'hui, la



discontinuité du tissu urbain est devenue une clé de compréhension de la ville contemporaine et de son processus de formation. Elle suscite l'intérêt des chercheurs, d'autant plus que le déploiement des systèmes d'information géographique offre de nouvelles perspectives de mesure des formes urbaines. Mais, si les travaux en écologie du paysage ou en géographie permettent de mesurer l'émergence de ces formes discontinues, il nous semble important de nous intéresser aux fondements économiques de l'urbanisation discontinue qui commencent à faire l'objet de travaux empiriques en économie. La constitution d'une grille de lecture de l'urbanisation discontinue nous permet de comprendre de manière concomitante la formation des espaces périurbains et les formes de développement de l'habitat à l'échelle parcellaire. Cette recherche est appliquée au Limousin sur la période 1950-2009. Le prisme de la discontinuité nous apporte un éclairage sur les trajectoires de développement résidentiel des communes de cette région. La construction d'une base de données spatio-temporelles nous offre la possibilité de lire ces trajectoires à partir de l'association de mesures de dispersion géographique et de dispersion morphologique de l'habitat.»  
<https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-01154594>

HAMEL Pierre (ed.), KEIL Roger (ed.)

### **Suburban Governance. A Global View**

University of Toronto Press, 2015, 393 p. (Coll. Global Suburbanisms)

«Cet ouvrage aborde la question de l'étalement urbain en étudiant différents types de modèles dans le monde. Des "gated communities" aux Etats-Unis (modèle classique), des colonies de squatters en Afrique, des zones pavillonnaires en Europe (modèle alternatif), des "villages urbains" en Chine (modèle émergent) ... tous représentent de nouveaux espaces urbains en expansion dotés de caractéristiques spatiales et sociales spécifiques qui défient la lecture traditionnelle des théories de l'urbanisme.»

Cote : ALN 04-MORHP02-80905

RUGGERI Charlotte

### **Les lotissements pavillonnaires du périurbain, des « HLM à plat » ?**

«Entretien avec Anne Lambert, sociologue et chercheuse à l'Institut national d'études démographiques (INED). Elle est l'auteur de 'Tous propriétaires! L'envers du décor pavillonnaire', publié aux éditions du Seuil en 2015.»

Urbanités, 14 octobre 2015

<http://www.revue-urbanites.fr/les-lotissements-pavillonnaires-du-periurbain-des-hlm-a-plat/>

LEROUX Cécile, MADORE François

### **Vers un urbanisme post-pavillonnaire? L'urbanisation en densification comme prémisses d'une rupture à l'étalement urbain dans le périurbain entre Rennes et Nantes**

Les Cahiers nantais, n°2, 2015, pp. 25-35

«Cet article a pour objet l'étude de l'urbanisation en densification dans le périurbain comme rupture de l'étalement urbain pavillonnaire. Cette recherche fait apparaître que les projets en densification ne portent pas de valeurs idéologiques de lutte contre l'étalement urbain, mais sont plutôt issus d'opportunités foncières. De plus, leur émergence est très limitée par les contraintes opérationnelles et techniques, ainsi que par la sectorisation du marché de l'habitat. Leur mise en oeuvre révèle souvent un schéma de micro-ségrégation à l'échelle des bourgs et la frilosité des acteurs de la construction. Les perspectives de développement de formes d'urbanisation en densification dans les territoires périurbains éloignés des métropoles reposent sur une législation

plus ambitieuse, des politiques cohérentes à tous les échelons territoriaux, ainsi que par l'expérimentation d'un urbanisme propre aux enjeux périurbains.»

Non consultable au CRDALN

CALLEN Delphine

**Des «nouveaux villages» aux «maisons en village»... Formes et localisation des ensembles pavillonnaires franciliens**

Espace géographique, t. 43, n°2, avril-mai-juin 2014, pp. 115-133

«Cet article a pour objectif d'analyser les caractéristiques et les logiques de localisation de l'une des composantes du développement pavillonnaire francilien : les ensembles groupés, dont la définition juridique et les modalités de construction font des objets aisément repérables. Si l'habitat pavillonnaire dans son ensemble est souvent dénoncé comme un des facteurs majeurs de l'étalement urbain, nous montrons que ces programmes ne peuvent plus être considérés comme des figures «pionnières» de l'étalement, premières formes résidentielles visibles de l'arrivée d'urbains au-delà des franges de l'agglomération. Une comparaison avec les opérations de nouveaux villages des années 1960 permet d'éclairer les continuités et les transformations dans les logiques d'implantation et les morphologies de ces opérations.»

Consultable sur demande au CRDALN

VINCENT-GESLIN Stéphanie, RAVALET Emmanuel, MOTTE-BAUMVOL Benjamin

**Vivre le périurbain. Des espaces sous influence urbaine** (édito dossier)

EspacesTemps.net, Traverses, 29.04.2013

«Les articles du dossier :

- Extraurbanisation et pluralisation des modes de vie, 10.06.2013
- Les équations temporelles et spatiales des familles périurbaines, 22.05.2013
- Les représentations paysagères, un matériau pour la planification urbaine ? 22.05.2013
- Habiter le fleuve : la « flurbanité » des bateliers du bassin de la Seine, 13.05.2013
- Lorsque la mobilité territorialise, 13.05.2013
- Du vert dans le périurbain, 06.05.2013
- Ils sont venus chercher le soleil, ils ont trouvé l'incendie, 06.05.2013
- Modes d'habiter périurbains et intégration sociale et urbaine, 06.05.2013
- La fin des périphéries urbaines, 29.04.2013»

<http://www.espacestems.net/articles/vivre-le-periurbain-des-espaces-sous-influence-urbaine/>

## 5.2 Habitat / Architecture

### **Maison individuelle et Qualité urbaine : Vers des opérations d'aménagement contextualisées**

CEREMA - Direction technique Territoires et ville, 19 mars 2015, 280 p.

«Souvent associée à un monde de l'entre-soi, des territoires tout voiture, ou encore des consommations foncières excessives, la maison individuelle n'a pas bonne presse, apparaissant parfois même comme l'antipode du modèle urbain durable. Doit-on pour autant tourner le dos à cette production de masse quand la maison représente entre 50 % et 65 % de la construction neuve depuis presque quarante ans ? Plutôt que d'alimenter la critique, cet ouvrage engage une démarche pédagogique afin de mieux comprendre les tenants et aboutissants du développement pavillonnaire : l'impact territorial de la construction de maisons, ses mécanismes réglementaires, ses logiques d'acteurs, ou encore sa place dans le marché du logement. Il s'intéresse plus particulièrement aux opérateurs privés que sont aménageurs, promoteurs ou constructeurs, qui sont aujourd'hui les acteurs principaux de cette urbanisation par la maison individuelle. Sans chercher à remettre en cause le modèle même de la maison, qui présente pour bien des Français une solution de logement intéressante, cette publication met en exergue les avancées possibles pour intégrer davantage de qualité urbaine à l'échelle des projets d'aménagement. L'analyse de dix opérations d'habitat individuel mises en oeuvre par des opérateurs privés montre notamment en quoi les pratiques de ces professionnels sont aujourd'hui susceptibles d'évoluer vers des démarches plus intégrées, conciliant une meilleure contextualisation des projets, une maîtrise des coûts de sortie et une déclinaison opérationnelle d'objectifs d'aménagement durable.»

Cote : ALN 04-AU-81804

### **Aller vers un habitat durable - Territoires ruraux et périurbains en Grande Région. Guide-conseil en urbanisme et paysage**

Habitreg.net, décembre 2013, 39 p.

«Gérer le foncier, l'eau, le paysage, les déchets, permettre la diversité fonctionnelle, la participation, préserver confort et santé et biodiversité... Cet outil d'aide à la décision propose 15 points de repère pour aider à mettre en oeuvre des projets d'habitat durable, il est construit sur la base des échanges Habitreg.net et des pratiques repérées et analysées au cours des ateliers du groupe de travail transfrontalier "projet d'habitat durable".»

<http://www.mairieconseils.net/cs/ContentServer?pagename=Mairie-conseils/MCDocTer/DocumentTerritoire&cid=1250269040666>

CAILLY Laurent

### **Les habitants du périurbain tourangeau à l'épreuve d'un changement de modèle : vers une recomposition des modes d'habiter ? L'exemple des habitants de la ZAC des Terrasses de Bodets à Montlouis-sur-Loire**

Norois, n°231, 2014, mis en ligne le 30 juin 2016

«À partir d'une enquête qualitative menée auprès de 45 habitants de la commune de Montlouis-sur-Loire (Aire urbaine de Tours, France), nous étudions la transformation des modes d'habiter dans un espace périurbain de première couronne, en interrogeant la manière dont les habitants reçoivent et s'approprient une nouvelle opération résidentielle marquée par des objectifs de durabilité. Nous analysons successivement le rapport des habitants aux formes d'habitat intermédiaire caractérisées par un surcroît de densité, les relations sociales de proximité dans un

contexte marqué par une mixité sociale relative ainsi que les pratiques locales de mobilité. Nous montrons que ce type de quartier, sans remettre en cause le modèle d'habiter périurbain, est révélateur d'un espace qui se « suburbanise » où différentes strates des classes moyennes (propriétaires, locataires du parc privé, locataires du parc social) se côtoient et acceptent une certaine densité d'habitat en contrepartie du sentiment d'habiter un espace de valeur alliant qualités périurbaines et accessibilité urbaine, favorable aux pratiques de proximité.»

<http://norois.revues.org/5097>

NOUGAREDES Brigitte

**Modes d'insertion socio-spatiale du bâti agricole périurbain et sociabilités locales : le cas des "hameaux agricoles" dans l'Hérault**

Thèse Sociologie. Université Toulouse le Mirail - Toulouse II, 2013, 479 p.

« Cette thèse porte sur la coexistence entre l'activité agricole et les usages résidentiels des espaces périurbains via l'étude sociologique des nouvelles modalités de gestion du bâti viticole développées dans le département de l'Hérault. Nommés « hameaux agricoles », ces nouveautés répondent à la planification urbaine durable introduite par la loi SRU (2000) et ses conséquences sur le logement des agriculteurs et sur la cohabitation entre l'activité agricole et les usages résidentiels. »

<https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-00931887>

## 6. Quelques fondamentaux sur la question

CARY Paul, FOL Sylvie (eds) ; NESSI Hélène, LE NECHET Florent (coords)

### **Nouveaux regards sur le périurbain**

Géographie, économie, société, vol.18, n°1, 2016

«La revue Géographie, économie, société accueille un numéro spécial consacré au périurbain, coordonné par deux jeunes chercheurs, Florent Le Néchet et Hélène Nessi. Les cinq articles et l'introduction qui constituent ce numéro défendent la thèse selon laquelle le périurbain aurait connu des transformations importantes nécessitant un changement de regard sur les espaces qui le composent, voire un effort de re-conceptualisation. Il serait ainsi devenu plus mature, plus attachant et potentiellement plus durable.»

Sommaire en ligne : <https://www.cairn.info/revue-geographie-economie-societe-2016-1.htm>

Consultable sur demande au CRDALN

GUILLUY Christophe

### **La France Périphérique, comment on a sacrifié les classes populaires**

Flammarion, 2014, 185 p.

«Désormais, deux France s'ignorent et se font face : la France des métropoles, brillante vitrine de la mondialisation heureuse, où cohabitent cadres et immigrés, et la France périphérique des petites et moyennes villes, des zones rurales éloignées des bassins d'emplois les plus dynamiques. De cette dernière, qui concentre 60 % de la population française, personne ne parle jamais. Laisser pour compte, volontiers méprisée, cette France-là est désormais associée à la précarité sociale et au vote Front national. Comment en sommes-nous arrivés là ? Pourquoi a-t-on sacrifié les classes populaires sur l'autel d'une mondialisation volontiers communautariste et inégalitaire, aux antipodes des valeurs dont se réclame la classe politique ? Comment cette France populaire peut-elle changer la donne, et regagner la place qui est la sienne, la première ? Dans cet essai polémique et percutant, Christophe Guilluy dresse un diagnostic sans complaisance de notre pays, et esquisse les contours d'une contre-société à venir...»

Cote : ALN 04-SOCIO-81638

### **Tous périurbains ! (dossier)**

Esprit, n°3-4, mars-avril 2013

«On a beaucoup parlé, lors des dernières élections présidentielles, de l'« espace périurbain » ; ces paysages pavillonnaires, aux haies de thuyas bien taillées, où des familles profitent, loin de la ville et des banlieues ghettoisées, d'un entre-soi tranquille. Et où le vote FN a été supérieur à la moyenne. Mais faut-il stigmatiser les périurbains, qui, avec leurs maisons, leurs voitures, leurs prêts immobiliers, subissent la crise de plein fouet, ou au contraire les défendre, car ils seraient les nouveaux exclus, exilés des centres ville et de leurs opportunités par des prix de l'immobilier trop élevés ? Le dossier de ce numéro double, « Tous périurbains ! » analyse ces approches, et propose de les dépasser, car le périurbain masque en réalité une urbanisation totale, et mondiale, qui va jusqu'à effacer la distinction entre ville et campagne. La ville s'étale, et il faut faire en sorte de l'aménager, en trouvant de nouvelles catégories de pensée. Jacques Donzelot, Michel Lussault, Olivier Mongin, Vincent Feltesse, Cynthia Ghorra-Gobin, Michel Corajoud et d'autres analysent ce phénomène contemporain.»

Sommaire en ligne : <http://www.cairn.info/revue-esprit-2013-3.htm>

Consultable au PUCA

CHARMES Eric

**La Ville émiettée : essai sur la clubbisation de la vie urbaine**

PUF, 2011, 288 p.

«Ce résultat d'une réflexion engagée au début des années 2000 sur le périurbain français approfondit l'étude de l'exclusivisme local des périurbains, détaille le rôle joué par les communes, évalue dans quelle mesure et dans quelles circonstances les communes périurbaines recourent à des outils de sélection sociale et s'efforcent d'assurer à leurs habitants l'exclusivité de leur environnement résidentiel. Enfin, il évalue l'impact de ces politiques sur le fonctionnement et sur le gouvernement des métropoles.»

ALN 04-MORPH02-65534

**Questionner l'étalement urbain**

Urbanisme, Hors Série n°46, automne 2013

«La maîtrise du foncier et de l'aménagement du territoire sont des préoccupations majeures pour les élus des communes en périphérie des villes comme en milieu rural. Or l'étalement urbain dévore chaque année des hectares de terres agricoles autour des villes et produit de la ségrégation spatiale. Le désir de nature de nos concitoyens et l'attraction de la maison individuelle ne doivent pas cacher les réels enjeux de l'étalement urbain qui sont d'abord d'ordre spatial et économique. L'éloignement des centres de vie oblige les élus des communes périurbaines ou rurales à chercher des solutions au quotidien pour répondre à la demande sociale en matière de transports, d'accès aux équipements ou de raccordement aux réseaux. L'étalement urbain a un coût pour la collectivité et s'oppose souvent au principe de développement durable. Les outils pour le réduire ou le maîtriser existent pourtant. Observateurs attentifs de l'étalement urbain, les CAUE ont un rôle déterminant à jouer auprès des élus et des techniciens des collectivités pour leur fournir des éléments d'analyse et des outils pour l'action. Mais accompagner efficacement les collectivités sur un tel sujet suppose des remises en question régulières et des ajustements de la posture de conseil. C'est pourquoi le réseau des CAUE s'est saisi de la question de l'étalement urbain au sein de son Université permanente de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement, plateforme partagée d'observation des territoires et des pratiques portée par la Fédération nationale depuis 2006. Ce numéro donne la parole à des professionnels des CAUE qui ont porté cette dynamique, ainsi qu'aux universitaires, chercheurs et professionnels de l'urbanisme qui les ont rejoints à l'occasion de ce parcours original.»

*Sommaire en ligne* : <https://www.urbanisme.fr/questionner-l-etalement-urbain/sommaire-46>

Consultable sur demande au CRDALN

DODIER Rodolphe

**Habiter les espaces périurbains**

Presses universitaires de Rennes, 2012, 219 p. (Coll. Espace et territoires)

«Cet ouvrage analyse en profondeur les comportements des ménages périurbains. Les choix résidentiels se construisent par une tension entre des aspirations pour un mode de vie ou des aménités environnementales et des contraintes induites par la réalité des marchés fonciers, immobiliers et de l'emploi. Les pratiques spatiales des habitants, articulant travail, consommation, loisirs, sociabilités, montrent également l'importante diversité des rapports à l'espace et aux autres, ainsi que la complexité de la formation des modes d'habiter. L'objectif est bien de saisir l'essence même de la périurbanité, qui caractérise aujourd'hui plus d'un français sur quatre.»

Cote : ALN 04-MORPH02-79013

MASBOUNGI Ariella, MANGIN David (dirs)

**Agir sur les grands territoires**

Editions le Moniteur, 2009.- 160 p. (Coll. Ville-Aménagement)

«Intégrer les périphéries dans une démarche de ville durable.

Ville diffuse, ville hors la ville, « entre-ville »... ces territoires hybrides se sont développés autour et entre les villes. C'est dans cette ville invisible et sans nom que se situent les grands enjeux de l'urbanisme d'aujourd'hui et des années à venir - dans cette ville territoire souvent dépourvue d'aménité urbaine, où vit et travaille la majorité des «citadins» européens. Comment agir sur ces grands territoires ? Comment les rendre plus durables à l'heure de la triple crise économique, environnementale et sociale ? Comment y améliorer la qualité de la vie ? Comment mobiliser les décideurs, les concepteurs et les aménageurs pour qu'ils s'y penchent avec sollicitude, engagement et talent ? L'ampleur de la tâche conduit à repenser les concepts, les moyens et les méthodes d'actions possibles et souhaitables, à partir d'expériences repérées, principalement en Europe occidentale. Partant de l'idée qu'« aucun territoire n'est désespéré », ce livre met l'accent principal sur la qualité de l'espace urbain et, dans une attitude d'« optimisme méthodologique », a pour objectif d'indiquer des directions de travail fécondes pour une équité territoriale.»

Cote : ALN 04-MORPH02-63477

MANGIN David

**La ville franchisée : Formes et structures de la ville contemporaine**

Editions de la Villette, 2004, 480 p.

«Désormais omniprésent, l'étalement urbain combiné à la recomposition des villes remodèle la géographie fabriquant des territoires hybrides, ni urbains, ni ruraux. A partir de l'analyse du cas français, mais considérant aussi l'Amérique, l'Asie et l'Afrique, l'ouvrage étudie les effets conjoints des infrastructures routières, des lotissements pavillonnaires et des centres commerciaux. Attentif aux conséquences morphologiques, économiques et sociales, l'auteur révèle les convergences planétaires autour d'un urbanisme de secteurs et d'une ville franchisée. Ce qualificatif doit s'entendre dans le sens commercial des villes saisies par les logiques du marketing mais aussi dans l'acceptation domaniale du terme, à savoir la privatisation progressive d'espaces toujours plus vastes. Dénonçant ces environnements sécurisés, de moins en moins publics et gratuits, David Mangin s'emploie à défendre le principe de la " ville passante " fondé sur l'idée d'une moindre dépendance automobile, d'une forte hétérogénéité des architectures et d'une véritable diversité d'usages.»

Cote : CDU 58593